

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства



И.А. Сорич

« 13 » 04 2026 г.

№ 08-13/522 от 13.04.2026

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101253:533,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. Комплектовочная, площадью 3 160 кв. м
Вид разрешенного использования: склад (код 6.9)**

Заказчик:

Муниципальное образование
городской округ Сургут
Администрации города
Департамент архитектуры и градостроительства

Адрес:

улица Восход, 4, город Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, 628400

г. Сургут

2026 год

СОДЕРЖАНИЕ

I. РАЗДЕЛ

Характеристика земельного участка

1. Кадастровый номер земельного участка.
2. Местоположение.
3. Категория земель.
4. Разрешенное использование
5. Площадь земельного участка.
6. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
7. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.
8. Параметры разрешенного строительства.
9. Дополнительная информация.
10. Обязанности застройщика.
11. Особые условия.

II. РАЗДЕЛ

Приложения

1. Решение Думы города Сургута от 03.12.2024 № 703-VII ДГ «Об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» (с последующими изменениями и дополнениями).
2. Распоряжение Администрации города от 08.12.2023 № 3691 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории».

III. РАЗДЕЛ

Заключение государственных и муниципальных организаций

1. Письмо департамента городского хозяйства Администрации города от 16.03.2026 № 09-02-1618/6.
2. Письмо СГМУП «Городские тепловые сети» от 10.03.2026 № 2174.
3. Письмо СГМУП «Горводоканал» от 12.03.2026 № 7-1/3-1-219/26 - АБК.
4. Схема-согласование СГМУП «Дорремтех» от 10.03.2026.
5. Схема-согласование МКУ «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем» от 10.03.2026.
6. Письмо МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» от 06.03.2026 № 50-02-1619/6.

IV. РАЗДЕЛ

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Схема-согласование ООО «Сургутские городские электрические сети» от 16.03.2026 № 208.
2. Письмо филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети от 11.03.2026 № РТ7/1/670.
3. Письмо ОАО «Сургутгаз» от 27.03.2026 № 576.
4. Схема-согласование ПАО «Ростелеком» от 20.03.2026 № 01/05/42496/26.
5. Схема-согласование ПАО «Мегафон» от 05.03.2026 № 354.

V. РАЗДЕЛ

Графическая часть

1. Схема инженерных сетей.
 2. Схема расположения земельного участка.
 3. Выписка из единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ (с последующими изменениями и дополнениями) – прилагается отдельно.
 4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках на объект недвижимости – прилагается отдельно.
-

I. РАЗДЕЛ
Характеристика земельного участка

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1	Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Комплектовочная
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Градостроительное зонирование	Выписка из единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ (с последующими изменениями и дополнениями)
4	Кадастровый номер земельного участка	86:10:0101253:533
5	Площадь земельного участка	3160 кв. м
6	Вид разрешенного использования	склад (код 6.9)
7	Сведения о границах земельного участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – прилагается отдельно
8	Наличие зелёных насаждений	1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев составляет 375 460, 28 руб. 2. Предусмотреть возмещение затрат по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев на объекте согласно прилагаемому предварительному расчету. 3. До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в бюджет города и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений. 4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на право вырубki зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.
9	Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение, водоотведение: В соответствии с письмом СГМУП «Горводоканал» от 12.03.2026 № 7-1/3-1-219/26 - АБК техническая возможность подключение (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения СГМУП «Горводоканал» возможно: - водоснабжение от существующего водовода Д-225 мм идущего к ЦТП ООО «Роса» с устройством водопроводной камеры, ориентировочная протяженность до точки подключения к сети водоснабжения 520 м. Для водоотведения сточных вод необходимо предусмотреть септик, либо другие альтернативные способы водоотведения. В соответствии со ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ ЗСО водозаборных скважин относится к зонам с особыми условиями использования территории. Сведения ЗСО для водозаборных скважин

		промузлов внесены в ЕГРН. Теплоснабжение: В соответствии с письмом СГМУП «ГТС» от 10.03.2026 № 2174 формируемый земельный участок согласно схеме теплоснабжения Сургута до 2035 года, утвержденной постановлением Главы от 23.07.2025 № 47, расположен вне зоны действия теплоснабжающей организации СГМУП «ГТС». Соответственно возможность подключение к сетям теплоснабжения отсутствуют. Для теплоснабжения объекта необходимо предусмотреть альтернативные варианты. Электроснабжение: Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям правообладателю земельного участка необходимо подать в адрес ресурсоснабжающей организации заявку, оформленную в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Газоснабжение: В соответствии с письмом ОАО «Сургутгаз» от 27.03.2026 № 576 подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.
10	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение, водоотведение: Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения взимается в соответствии с п. 13 ст. 18 Федерального закона Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры от 16.12.2025 № 131-нп «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» на период с 01.01.2026 по 31.12.2026 установлен тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости: • ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере 3 443,72 руб. за 1 м³/сут (с учетом НДС); • ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена: - в размере 15 742,00 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром от 200мм до 250мм (включительно), способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен/сталь.

		На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры от 16.12.2025 № 131-нп «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» на период с 01.01.2026 по 31.12.2026 установлен тариф на подключение к системе водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости: • ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере 5 260,62 руб. за 1 м³/сут (с учетом НДС); • ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена: - в размере 25 261,76 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром от 150мм до 200мм (включительно), способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен/чугун. Указанные тарифы применяются в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки). Для получения информации о плате за подключение на 2027 год правообладателю земельного участка необходимо обратиться в адрес СГМУП «Горводоканал» после 10 января 2027 года. Электроснабжение: Информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения правообладателю земельного участка запросить дополнительно с приложением необходимой документации в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям». Газоснабжение: Размер платы за подключение (технологическое присоединение), определяется в соответствии с решением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
11	Параметры разрешенного	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов

	строительства	(за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м, предельная высота зданий – 20 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра; - минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательных построек); - минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров;
		- минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков - 1 метр. При разработке проектной документации руководствоваться нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Администрации города от 10.07.2023 № 3455 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением правительства Ханты-Мансийского от 29.12.2014 года № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (с последующими изменениями), правилами благоустройства территории города Сургута, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» (с последующими изменениями) и другими действующими нормативными документами.
12	Дополнительная информация	СГМУП «Городские тепловые сети»: В границах земельного участка инженерные сети СГМУП «ГТС» отсутствуют в соответствии с письмом от 10.03.2026 № 2174. СГМУП «Горводоканал»: В границах земельного участка сети и объекты инженерного обеспечения, а также скважины питьевого назначения СГМУП «Горводоканал» отсутствуют в соответствии с письмом от 12.03.2026 № 7-1/3-1-219/26 - АБК.

		СГМУП «Дорремтех»: В границах земельного участка инженерные сети СГМУП «Дорремтех» отсутствуют в соответствии со схемой-согласования от 10.03.2026. МКУ «ДЭАЗиИС»: В границах земельного участка сети наружного электроснабжения, освещения, тепловодоснабжения, канализации, находящиеся в эксплуатационной ответственности МКУ «ДЭАЗиИС», отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 10.03.2026. Срок действия согласования – 1 год. МКУ «ДДТиЖКК»: В границах земельного участка инженерная, дорожно-транспортная инфраструктура, находящаяся на балансе МКУ «ДДТиЖКК», отсутствует в соответствии с письмом от 06.03.2026 № 50-02-1619/6. ООО «Сургутские городские электрические сети»: В соответствии со схемой-согласование ООО «СГЭС» от 16.03.2026 № 208 в границах формируемого земельного участка сети электроснабжения отсутствуют. Проект застройки участка выполнить согласно СНиП, ПУЭ и согласовать дополнительно. Сети энергоснабжения с владельцами прилегающих объектов согласовать дополнительно. Срок действия согласования – 1 год. Филиал АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети: В границах земельного участка коммуникации филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети отсутствуют в соответствии с письмом от 11.03.2026 № РТ7/1/670. ОАО «Сургутгаз»: В границах земельного участка газораспределительные сети ОАО «Сургутгаз» отсутствуют в соответствии с письмом от 27.03.2026 № 576. ПАО «Ростелеком»: Вблизи границ формируемого земельного участка расположены линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком» согласно письму от 20.03.2026 № 01/05/42496/26. Правообладателю земельного участка для уточнения прохождения сетей связи необходимо обратиться в Сервисный центр города Сургута ХМФ ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 6, тел. 8 (3462) 32-51-18, +7 (904)471-49-98, 8-800-300-02-34 ПАО «Мегафон»: В границах земельного участка инженерные сети связи ПАО «Мегафон» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 05.03.2026 № 354. Информация об ограничениях либо обременениях установленных в отношении формируемого земельного участка отображены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (прилагаемой отдельно), а также на публичной кадастровой карте Портала пространственных данных Национальной системы пространственных данных https://nspd.gov.ru/.
--	--	---

13	Обязанности застройщика	Сроки строительства объекта - 29 месяцев. Срок аренды земельного участка – 58 месяцев. Правообладатель земельного участка за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка.
14	Особые условия	При подготовке графической части исходно-разрешительной документации и схем-согласование на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101253:533 использовались топографические материалы 2009 года, актуальность которых, в том числе в отношении сетей инженерного обеспечения, в настоящее время частично утрачена. Согласно материалам акта выездного обследования от 08.04.2026, в границах земельного участка нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации не выявлено.

II. РАЗДЕЛ

Приложения



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 27 ноября 2024 года

№ 703-VII ДГ

Об утверждении единого документа
территориального планирования и
градостроительного зонирования
муниципального образования городской
округ Сургут Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2023 № 1076 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений и состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.12.2023 № 616-п «О принятии решения о подготовке единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, городского поселения Пойковский, сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», решением Думы города Сургута от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-

Администрация Сургута
№01-10-782/4
от 05.12.2024

Мансийского автономного округа – Югры, учитывая протокол публичных слушаний от 30.08.2024, протокол Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.09.2024, заключение о результатах публичных слушаний от 06.09.2024 (с изменениями от 02.11.2024), Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно-планировочной документации»;

2) решение Думы города Сургута от 07.10.2009 № 593-IV ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут»;

3) решение Думы города Сургута от 27.06.2012 № 209-V ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут»;

4) решение Думы города Сургута от 22.12.2014 № 635-V ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут»;

5) решение Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут»;

6) решение Думы города Сургута от 23.09.2021 № 804-VI ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

7) решение Думы города Сургута от 23.09.2021 № 818-VI ДГ «О признании утратившими силу некоторых решений Думы города в части»;

8) решение Думы города Сургута от 22.12.2021 № 69-VII ДГ «О признании утратившим силу решения Думы города в части»;

9) решение Думы города Сургута от 27.12.2023 № 499-VII ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

3. Администрации города привести свои муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим решением.

4. Опубликовать (разместить) настоящее решение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU, за исключением сведений, содержащих государственную и иную охраняемую законом тайну.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. Председателя Думы города

Глава города

А.И. Олейников

М.Н. Слепов

«29» ноября 2024 г.

Дума города
Сургута

«03» декабря 2024 г.





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«08» 12 2023

№ 3691

Об утверждении схемы
расположения земельного
участка на кадастровом
плане территории

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заявление департамента архитектуры и градостроительства:

1. Образовать земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101253:71 с сохранением исходного в измененных границах, утвердив схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 3 161 кв. метров, относящегося к категории земель населенных пунктов, находящегося в территориальной зоне П.2, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Комплектовочная, со следующими координатами характерных точек:

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	985550.03	3575747.19
2	985541.56	3575755.59
3	985560.96	3575773.34
4	985487.49	3575764.00
5	985497.51	3575685.49
6	985524.21	3575715.44
1	985550.03	3575747.19

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается.

2. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

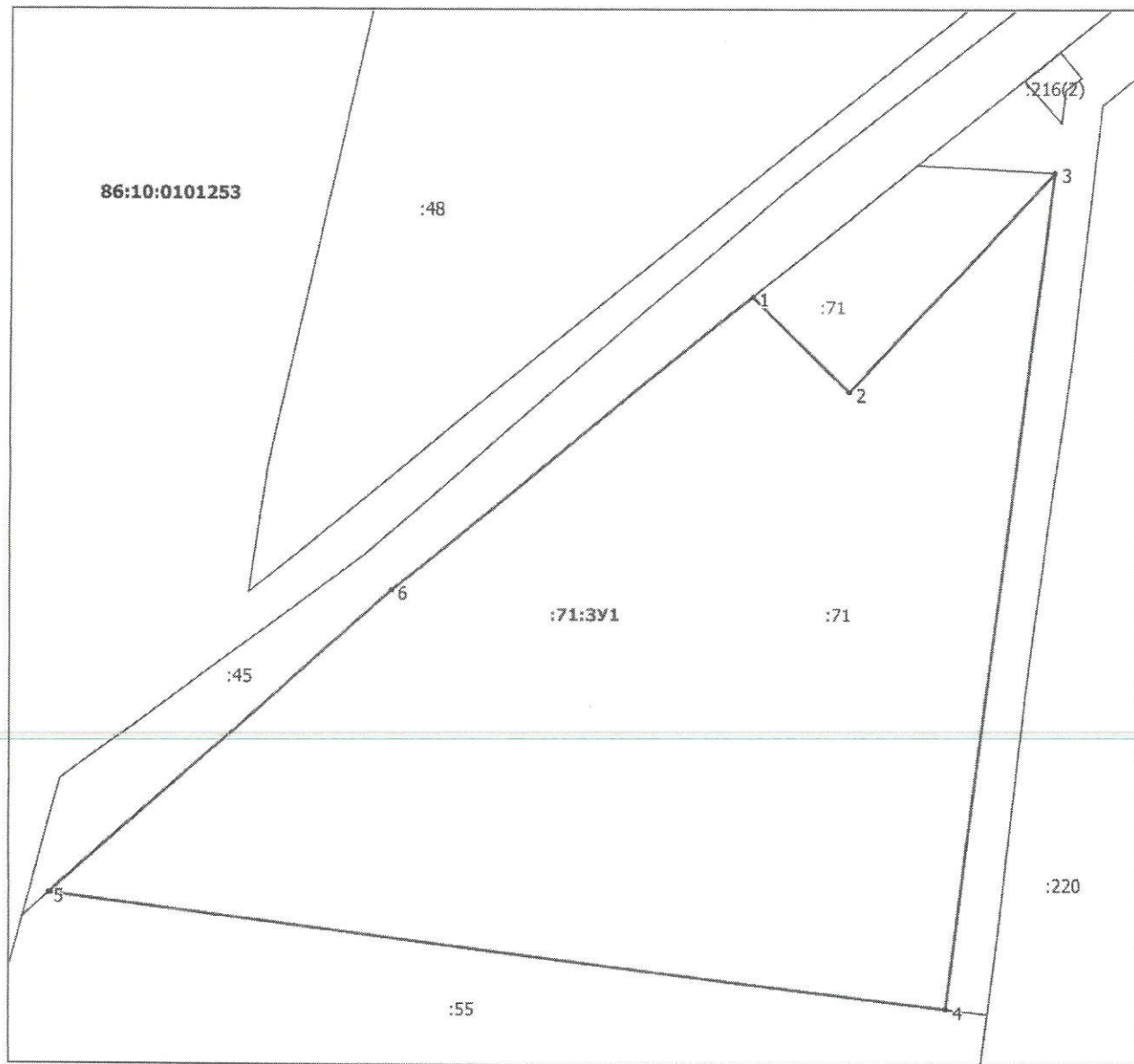
Заместитель Главы города



С.А. Агафонов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ
образуемых при разделе с сохранением исходного земельного участка с
кадастровым номером 86:10:0101253:71 в измененных границах в
пределах кадастрового квартала 86:10:0101253
расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут,
ул. Комплектовочная

Утверждена
Распоряжением
Администрации г. Сургута
«*18*» *12* 20*23* г. № *83691*



1:500

Условные обозначения:

-  :71:3У1 - обозначения образуемых земельных участков
-  86:10:0101253 - обозначения кадастровых кварталов
-  :71 - обозначения земельных участков по сведениям ЕГРН

Категория земель: Земли населенных пунктов

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут,
Северный промрайон, ул. Комплектовочная

Вид разрешенного использования: Для окончания строительства складских помещений

Система координат: МСК-86

Условный номер образуемого земельного участка:		:71:3У1	Площадь образуемого земельного участка, м ² :		3161
1	3575747.19	985550.03	5	3575685.49	985497.51
2	3575755.59	985541.56	6	3575715.44	985524.21
3	3575773.34	985560.96	1	3575747.19	985550.03
4	3575764	985487.49			

III. РАЗДЕЛ
Заключения государственных и муниципальных
организаций



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
тел. 8(3462)52-44-00, факс 8(3462)52-45-43
E-mail: saf@admsurgut.ru

Директору департамента
архитектуры и градостроительства
И.А. Соричу

от	16.03.2026	№	09-02-1618/6
на №	02-02-1504/6	от	04.03.2026

Уважаемый Иван Андреевич!

В соответствии с Вашим запросом направляем расчет восстановительной стоимости зелёных насаждений в результате вырубки деревьев на земельных участках, формируемых на торги:

– 86:10:0101061:4, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, п. Восточный промрайон, проезд 6 ПР, вид разрешенного использования – туристическое обслуживание (код 5.2.1);

– 86:10:0101253:533, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Комплектовочная, вид разрешенного использования – склад (код 6.9);

– 86:10:0102001:2485, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, СТ № 64 «Светлое», уч. № 3, вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

И.о. директора
департамента

Подписано электронной подписью

Сертификат:
404B4609E5EA1EACFF594244760BA843
Владелец:
Набиева Галина Николаевна
Действителен: с 30.01.2026 по 25.04.2027

Г.Н. Набиева

Исполнитель:
Куликова Яна Владимировна,
главный специалист отдела по охране
окружающей среды, природопользованию
и благоустройству городских территорий
департамента городского хозяйства,
тел.: (3462) 52-45-65

Приложение к письму

№ 09-02- 16-18/6

от 16.03. 2026

Утверждаю

И.о. директора департамента городского хозяйства

Г.Н. Набиева



Расчёт

восстановительной стоимости зелёных насаждений в результате вырубki деревьев на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101253:533, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Комплектовочная (вид разрешенного использования – склад).

№	Древесная порода	Кол-во (шт.)	Восстановительная стоимость одного дерева (руб.)	Коэффициент восстановительной стоимости зеленых насаждений	Восстановительная стоимость зеленых насаждений (всего)
1	Ива	23	16 324,36	1,0	375 460,28
	ИТОГО	23			375 460,28

Восстановительная стоимость составляет: 375 460,28 руб.

Основание:

1. Решение Думы г. Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ "О Правилах благоустройства территории города Сургута".
2. Постановление Администрации г. Сургута от 02.11.2022 № 8643 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на право рубки зеленых насаждений" и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов".

Расчёт подготовил главный специалист отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства

Я.В. Куликова

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
(СГМУП «ГТС»)

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область, 628403
приемная тел. 52-43-11
канцелярия тел. 52-43-11
E-mail: gts@surgutgts.ru
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069
ИНН 8602017038 / КПП 860201001
Р/счет 40702810167170101356
Западно-Сибирское отделение № 8647
ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
К/с 30101810800000000651

10 МАР 2026 № 2174

На исх. № 02-02-1516/6 от 04.03.2026

На вх. № 2706 от 05.03.2026

Директору
Департамента архитектуры и
градостроительства
Соричу И.А.

О технической возможности подключения

Уважаемый Иван Андреевич!

В ответ на Ваше обращение в части предоставления информации о возможности и стоимости подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения сообщая следующее.

- 1) В границах испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером **86:10:0101061:4**, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, п. Восточный промрайон, проезд 6 ПР, вид разрешенного использования – туристическое обслуживание (код 5.2.1), теплоисточники и сети инженерно-технического обеспечения СГМУП «ГТС» отсутствуют.

Согласно Схемы теплоснабжения города Сургута до 2035 года, утвержденной Постановлением Главы муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 23.07.2025 №47, запрашиваемый объект расположен вне зоны действия теплоснабжающей организации СГМУП «ГТС».

- 2) В границах испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером **86:10:0101253:533**, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Комплектовочная, вид разрешенного использования – склад (код 6.9), теплоисточники и сети инженерно-технического обеспечения СГМУП «ГТС» отсутствуют.

Согласно Схемы теплоснабжения города Сургута до 2035 года, утвержденной Постановлением Главы муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 23.07.2025 №47, запрашиваемый объект расположен вне зоны действия теплоснабжающей



2 000002 791768

ДАиГ 02-01-1379/6
от 11.03.2026

организации СГМУП «ГТС».

- 3) В границах испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером **86:10:0102001:2485**, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, СТ №64 «Светлое», уч. №3, вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2), теплоисточники и сети инженерно-технического обеспечения СГМУП «ГТС» отсутствуют.

Согласно Схемы теплоснабжения города Сургута до 2035 года, утвержденной Постановлением Главы муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 23.07.2025 №47, запрашиваемый объект расположен вне зоны действия теплоснабжающей организации СГМУП «ГТС».

Главный инженер

В.В. Бегичев

Ведущий инженер ТО
Гутченко А.С.
+7 (3462) 52-43-11, 432





**СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОРВОДОКАНАЛ»
(СГМУП «ГВК»)**

ОГРН 1028600592470
ИНН/КПП 8602016725/860201001
Юридический адрес: ул. Аэрофлотская 4,
г. Сургут, Тюменская область,
Ханты – Мансийский автономный округ – Югра,
628422
тел.: (3462) 55-04-41, 55-07-30
e-mail: info@gvk86.ru, <http://www.gvk86.ru>
Управление по работе с абонентами:
ул. Дзержинского, 7/2
тел.: (3462) 55-04-41, e-mail: sd@gvk86.ru

Директору
Департамента архитектуры и
градостроительства

Соричу И.А.

ул. Восход, д.4, г.Сургут,
ХМАО-Югра, Тюменская
Область 628408
тел.: (3462) 52-80-35

e-mail: dag@admsurgut.ru

№ 7-1/3-1-219/26-АБК от 12.03.2026

На № _____ от _____ 20 ____ г.

О технической возможности

Уважаемый Иван Андреевич!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о возможности и стоимости подключения (технологического присоединения) объектов предстоящего строительства к сетям инженерного обеспечения, наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования в отношении нижеперечисленных земельных участков, СГМУП «ГВК» сообщает следующее.

1. **Подключение объектов на земельном участке: ЗУ 86:10:0101061:4**, расположенных по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Восточный промрайон, проезд 6П, вид разрешенного использования – туристическое обслуживание, к сетям инженерно-технического обеспечения возможно:

Водоснабжение – от существующего магистрального водовода СГМУП «ГВК» Д-400мм, идущего по ул. Рационализаторов, в водопроводный колодец ВКсущ. При необходимости выполнить реконструкцию водопроводного колодца ВКсущ.

Водоотведение – подключение возможно к существующим сетям водоотведения СГМУП «ГВК» Д-200мм, идущих в микрорайоне 31Б по ул. Университетская в КК-7сущ.

ДАиГ 02-01-1450/6
от 12.03.2026

Ориентировочная протяженность до точки подключения к сети водоотведения более 1000 м, в связи с чем для утилизации сточных вод от объекта возможно предусмотреть септик.

Подключение объектов на земельном участке: ЗУ 86:10:0101253:533, расположенных по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Комплектовочная, вид разрешенного использования – производственная деятельность, к сетям инженерно-технического обеспечения возможно:

Водоснабжение – от существующего водовода СГМУП «ГВК» Д-225мм, идущего к ЦТП ООО «Роса» с устройством водопроводной камеры, ориентировочная протяженность до точки подключения к сети водоснабжения 520 м.

Водоотведение – ближайшая точка подключения к сети водоотведения СГМУП «ГВК» находится в значительном удалении, ориентировочная протяженность до точки подключения к сети водоотведения 1850 м, в связи с чем для утилизации сточных вод от объекта необходимо предусмотреть септик.

2. В соответствии с Постановлением Администрации г. Сургута ХМАО-Югры от 18.12.2015г. №8787 «О присвоении статуса гарантирующей организациям, осуществляющим холодное водоснабжение и водоотведение на территории муниципального образования города Сургута с указанием зон их деятельности» территория, на которой расположен **земельный участок с кадастровым номером 86:10:0102001:2485**, расположенный по адресу: г. Сургут, СТ №64 «Светлое», уч.3 (вид разрешенного использования – для садоводства) , не относится к зоне деятельности СГМУП «ГВК».

Дополнительно сообщаем, что инженерные сети водоотведения и водоснабжения СГМУП «ГВК» находятся в значительном удалении от вышеуказанного земельного участка. Ориентировочная протяженность до инженерных сетей водоснабжения СГМУП «ГВК» составляет 20280 м, сетей водоотведения 20200 км.

4. Объекты инженерного обеспечения СГМУП «ГВК», а также скважины питьевого назначения в границах территории запрашиваемых земельных участков отсутствуют.

5. Информацию об условиях и ограничениях использования земельных участков возможно получить обратившись в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестр» по Уральскому Федеральному округу.

6. Информация, предоставленная в данной технической возможности, не может быть использована для подготовки проектной документации, необходимо получение технических условий на проектирование в соответствии с пунктом 6 ГрК РФ Статья 48. «Архитектурно-строительное проектирование».

7. Для выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения заявителю необходимо направить в адрес предприятия, заполненный и подписанный запрос на выдачу технических условий согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положении отдельных актов Правительства Российской Федерации» с приложением всех необходимых документов согласно данному постановлению.

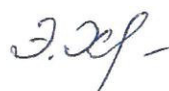
8. Срок действия технической возможности – 1 год с момента выдачи.

9. Актуальная информация о стоимости подключения (технологического присоединения) объектов предстоящего строительства к сетям инженерного обеспечения на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г. прилагается.

Приложение:

1. Схема подключения объектов на ЗУ 86:10:0101061:4 на 1 л. в 1 экз.
2. Схема подключения объектов на ЗУ 86:10:0101253:533 на 1 л. в 1 экз.
3. Схема подключения объектов на ЗУ 86:10:0102001:2485 на 1 л. в 1 экз.
4. Копия информации о плате за подключение на 1 л. в 1 экз.

Руководитель производственно-технического управления



Э.М. Хисматова

Сучкова Ирина Рузилевна,
Ведущий инженер технического отдела
тел. 58-99-59 (162)



Информация о плате за подключение

Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения взимается в соответствии со статьей 18 п. 13 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 N 416-ФЗ.

На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от 16.12.2025г. №131-нп на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г. установлен тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости:

- Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена **в размере 3 443,72 руб. за 1 м³/сут (с учётом НДС)**

- Ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена:

- в размере **15 742,00 руб. за 1 м** (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром от 200мм до 250мм (включительно), способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен/сталь.

На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от 16.12.2025г. №131-нп на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г. установлен тариф на подключение к системе водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости:

- Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена **в размере 5 260,62 руб. за 1 м³/сут (с учётом НДС)**

- Ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена:

- в размере **25 261,76 руб. за 1 м** (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром от 150мм до 200мм (включительно), способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен/чугун.

Тарифы, указанные выше, применяются в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).

Для получения информации о плате за подключение на 2027 год необходимо обратиться после 10 января 2027 года.

Директор предприятия

Г.А. Бондаренко

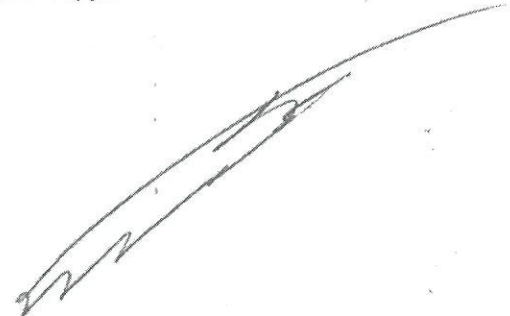


Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101253:533, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Комплектовочная, вид разрешенного использования - склад (код 6.9)

ДЭАЗиИС»

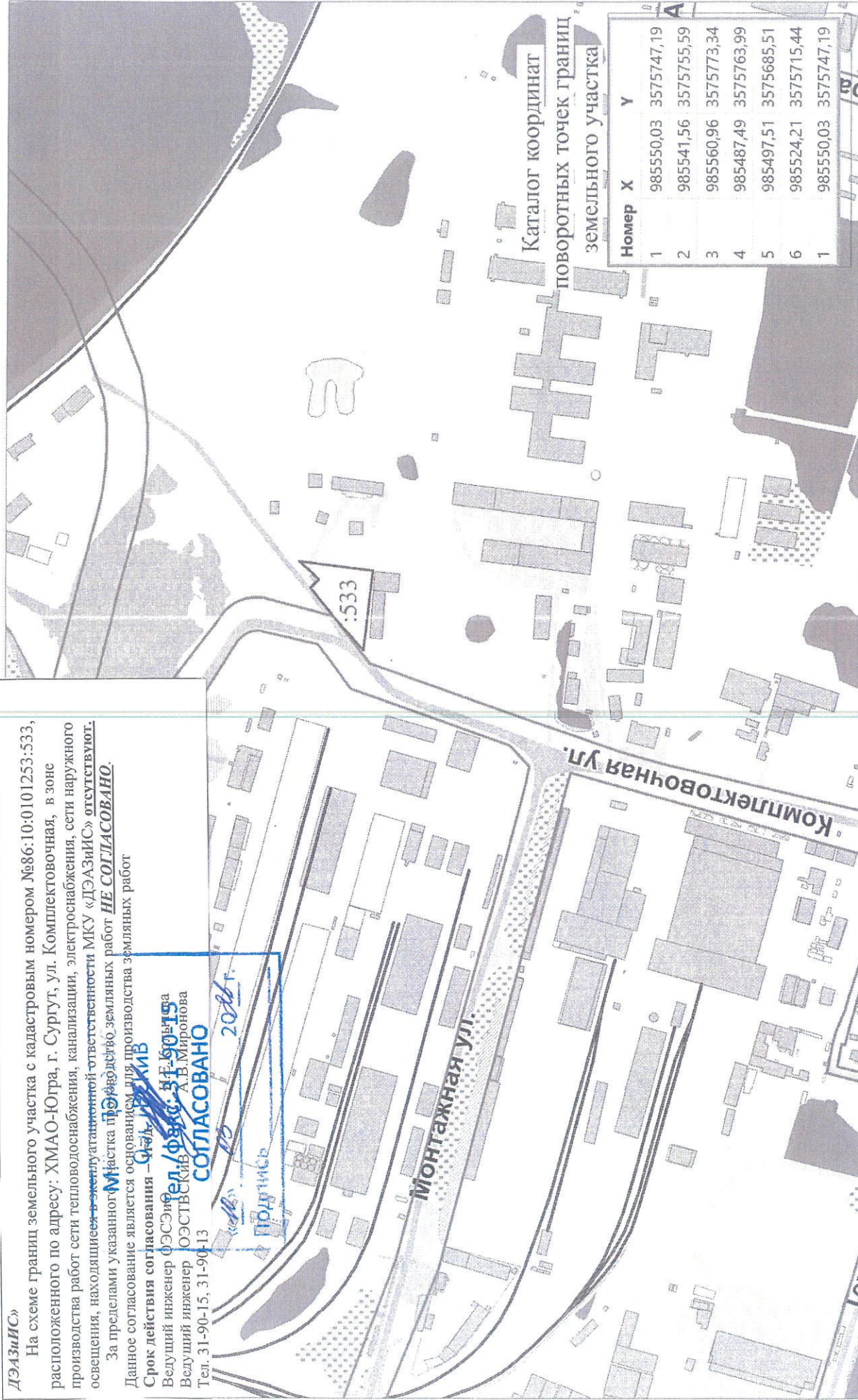
На схеме границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101253:533, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Комплектовочная, в зоне производства работ сети теплоснабжения, канализации, электроснабжения, сети наружного освещения, находящиеся в государственной собственности МКУ «ДЭАЗиИС» отсутствуют.

За пределами указанного участка предусмотрено выполнение земляных работ **НЕ СОГЛАСОВАНО**.

Данное согласование является основанием для производства земляных работ

Срок действия согласования - **10 2026 г.**

Ведущий инженер ФЭСЭИ **Сел. Ф.В. С. Н.Е. 09.01.15**
Ведущий инженер ОЭСТБС **Сив. А.В. М. 09.01.15**
Тел. 31-90-15, 31-90-13
СОГЛАСОВАНО



□ - границы земельного участка

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДИРЕКЦИЯ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОГО
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА»**

ул. 30 лет Победы, д. 17, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628403
Тел. (3462)37-50-50, факс 37-50-91
e-mail: dtinfo@admsurgut.ru

Директору департамента
архитектуры и
градостроительства
И.А.Соричу

от	<u>06.03.2026</u>	№	<u>50-02-1619/6</u>
на №	<u>02-02-1505/6</u>	от	<u>04.03.2026</u>

О предоставлении информации

Уважаемый Иван Андреевич!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации о наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101061:4, 86:10:0101253:533, 86:10:0102001:2485 сообщаем, что в границах данных земельных участков дороги и инженерная дорожно-транспортная инфраструктура, находящиеся на балансе МКУ «ДДТиЖКК» отсутствуют.

Заместитель
директора

Подписано электронной подписью
Сертификат:
00F7B13A2059A0AAB0857A3874B852C523
Владелец:
Газизов Игорь Геннадьевич
Действителен: с 22.08.2025 по 15.11.2026

И.Г.Газизов

Исполнитель:
Кузнецова Ольга Юрьевна,
главный специалист,
ООиКСУДС
8-3462-37-50-73
06.03.2026

IV. РАЗДЕЛ
Технические условия
подключения (технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического обеспечения
и информация о плате за подключение
(технологическое присоединение) к сетям
инженерно-технического обеспечения

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101253:533, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Комплектовочная, вид разрешенного использования - склад (код 6.9)



11.03.2026 № 977/1/670
На 02-02-1509/6 от 04.03.2026

О предоставлении информации

Директору
Департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации г. Сургута
И. А. Соричу

Уважаемый Иван Андреевич!

В ответ на Ваш запрос о наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования в отношении следующих земельных участков с кадастровыми номерами:

– 86:10:0101061:4, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Восточный промрайон, проезд 6 ПР, вид разрешенного использования – туристическое обслуживание (код 5.2.1);

– 86:10:0101253:533, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Комплектовочная, вид разрешенного использования – склад (код 6.9);

– 86:10:0102001:2485, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, СТ № 64 «Светлое», уч. № 3, вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2), сообщая следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101061:4 попадает в охранные зоны ВЛ 110 кВ Сургут – Строительная (реестровый номер 86:10-6.3), ВЛ 110 кВ заходы ПС Зеленая (реестровый номер 86:10-6.106), находящиеся в эксплуатации филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети.

Ограничения действий в охранных зонах установлены положениями Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 и правил устройства электроустановок.

Первый заместитель директора –
Главный инженер

И. Г. Идиятуллин

Граф Егор Александрович,
(3462) 77-35-26ДАиГ 02-01-1421/6
от 12.03.2026



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Открытое акционерное общество
«СУРГУТГАЗ»

Юридический адрес:
628426, ХМАО-Югра, г. Сургут,
улица Маяковского, дом 14А, строение 1,
Почтовый адрес:
628408, ХМАО-Югра, г. Сургут, А/Я Бокс № 82
Тел./факс: (3462) 23-93-85
www.surgutgaz.ru
e-mail: prm@surgutgaz.ru

ОГРН 1028600597332
ИНН 8602060058 КПП 860201001
р/с 407 028 108 141 5 000 00 32
к/с 301 018 101 4525 0000 411
БИК 044 525 411
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
г.Москва

Исх № 576 от 27.03.2026г.

На Ваш исх. № 02-02-1511/6
от 04.03.2026г.
(вх.№ 567 от 23.01.2026)

Директору департамента архитектуры и
градостроительства
И.А. Соричу

Уважаемый Иван Андреевич!

Рассмотрев представленные схемы расположения земельных участков, формируемых на торги на предмет возможности и стоимости подключения (технологического присоединения) объекта предстоящего строительства к сетям инженерного обеспечения, наличия/отсутствия сетей и объектов инженерного обеспечения в отношении следующих земельных участков с кадастровыми номерами:

- 86:10:0101061:4, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, п. Восточный промрайон, проезд 6 ПР, вид разрешенного использования – туристическое обслуживание (код 5.2.1), сообщаем, что в границах земельного участка газопроводы сети газораспределения отсутствуют. Подключение газоиспользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. N 1547 (далее Правила). Размер платы за подключение (технологическое присоединение), определяется в соответствии с решением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры);

- 86:10:0101253:533, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Комплектовочная, вид разрешенного использования – склад (код 6.9), сообщаем, что в границах земельного участка газопроводы сети газораспределения отсутствуют. Подключение газоиспользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. N 1547 (далее Правила). Размер платы за подключение (технологическое присоединение), определяется в соответствии с решением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры);

- 86:10:0102001:2485, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, СТ № 64 «Светлое», уч. № 3, вид разрешенного использования –

ДАиГ 02-01-2109/6
от 31.03.2026

ведение садоводства (код 13.2), сообщаем, что в границах земельного участка газораспределительные сети отсутствуют. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения отсутствует.

Генеральный директор



П.П. Невмержицкий



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**Директору Департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации г. Сургута**

И.А. Соричу

№ _____

На № 02-02-1514/6 от 04.03.2026

О предоставлении информации

На Ваше обращение сообщаем, что вблизи земельных участков:

- 86:10:0101061:4, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, п. Восточный промрайон, проезд 6 ПР;
- 86:10:0101253:533, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Комплектовочная,

расположены линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком». Для уточнения прохождения сетей связи требуется обратиться в Сервисный центр г. Сургут ХМФ ПАО «Ростелеком» по адресу: ХМАО, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 6, тел: 8(3462)32-51-18, +7(904)471-49-98, 8-800-300-02-34.

В границах участка с кадастровым номером 86:10:0102001:2485, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, СТ № 64 «Светлое», уч. № 3, сети связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

С уважением,

**Старший эксперт направления технических
условий и экспертизы проектов на магистральных,
зоновых и местных сетях Волга, Урал
Управления технических условий и
экспертизы проектов на магистральных,
зоновых и местных сетях
Центра технического учета
Корпоративного центра**

А.В. Старцев

Калинина Татьяна Юрьевна
+7 (3452) 599-873
kalinina-tyu@ural.rt.ru



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 01E07F630075B3BD96430B6EDAD3163A72
Владелец Старцев Андрей Владимирович
Действителен с 13.10.2025 по 13.01.2027

ДАиГ 02-01-2065/6
от 30.03.2026

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101253:533,
расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Комплектовочная,
вид разрешенного использования - склад (код 6.9)



 - границы земельного участка

V. РАЗДЕЛ

Графическая часть

Схема инженерных сетей



- границы земельного участка



Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101253:533,
расположенного по адресу: Ханты-Маесийский автономный округ - Югра,
город Сургут, улица Комплектовочная,
вид разрешенного использования - склад (код 6.9)



- границы земельного участка